



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 04. 05.

Címzett
hivatkozási
száma:

Címzett
ügyintézője:

Tárgy: Árverési hirdetemény

Melléklet:

- **árverés helye és ideje (1. sz. melléklet)**
- **árverési tételek felsorolása (2. sz. melléklet)**
- **szerződéstervezet (3. sz. melléklet)**

Árverési hirdetemény földrészleteken termett fű értékesítésére

Iktatószám:
37944-
0002/2024.

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) - továbbiakban: Vagyonkezelő - nyilvános árverés keretében a termett fűvet értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, a jelen árverési hirdetemény mellékletét képező táblázatokban megjelölt földrészletek vonatkozásában.

2. A Vagyonkezelő a földrészleteket a hirdetemény mellékletében meghatározott tételek szerint hirdeti meg ajánlattételre. Egy Ajánlattevő több tételre is tehet árverési ajánlatot. A Vagyonkezelő tételenként egyesével köt fűértékesítési szerződést. Ha valamelyik Ajánlattevő több tételre is nyertes ajánlatot tesz, akkor ezen tételekre a Vagyonkezelő jogosult egy fűértékesítési szerződést kötni vele.

3. Az árverés során az Ajánlattevő a következő feltételeket kell, hogy vállalja:

- A földrészletek teljes területét (amely árvízvédelmi töltés esetében magában foglalja - **a jogi telekhatár figyelembevételével** - a töltés teljes gyepfelületét, a vízdali előteret és rézsút, valamint a mentett oldali előteret és rézsút is -) évente **legalább kétszer** - minden év **július 20.** illetve **szeptember 10.** napjáig - le kell kaszálni, illetve legeltetni, ezzel az Ajánlattevő a fű tulajdonjogát megszerzi.
- Amennyiben e kötelezettségnek az Ajánlattevő nem tesz eleget, az Igazgatóság a határidő letelte után, külön értesítés nélkül, a fűvet nem hasznosítható módon ledarálja. Ez esetben a fűtermés ellenértékének visszakövetelésére az Ajánlattevő nem tarthat igényt. **Ha a kaszálást, legeltetést az Ajánlattevő a fenti határidőig nem végzi el, úgy a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, elmaradt kaszálásonként bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő a szerződésben foglalt határidő letelte után a helyszínen becsléssel állapítja meg.

- Egyes meghirdetett földrészletek **Natura 2000** illetve **természetvédelmi védettség** alatt állnak. Az ajánlattevők kötelessége a védettség tényéről meggyőződni, és a kaszálás/legeltetés során a vonatkozó természetvédelmi előírásokat betartani.
- A területek évi kettőnél többszöri kaszálása/legeltetése megengedett. Az erősen nádfertőzött foltok többszöri (3-4 alkalom/év) kaszálással visszaszoríthatóak.
- Amennyiben az Ajánlattevő önhibáján kívül, - pl. árvíz; belvízi elöntés miatti akadályoztatás erdészeti munkagépek okozta károk, - miatt nem tudja határidőre teljesíteni a kaszálást, akkor ezt írásban, e-mail-en köteles jelezni a Vagyonkezelő illetékes Szakasztechnósége felé. A kialakult helyzetnek megfelelően a Vagyonkezelő Szakasztechnósége új kaszálási határidőt állapít meg. A bejelentés elmulasztása esetén az Ajánlattevő a kaszálási költség megfizetésére köteles!
- Az Ajánlattevő elfogadja, hogy az általa megfelelő időpontokban elvégzett kaszálás, legeltetés mellett a Vagyonkezelő késő ősszel, műszaki okokból, saját maga is kaszálást végezhet a területen. A Vagyonkezelő parlagfű, valamint selyemkóró irtási kötelezettség teljesítése érdekében is jogosult saját maga kaszálást végezni a területen. Emiatt az Ajánlattevőt kártérítés nem illeti meg.
- Az összegyűjtött szénát, szénabálákat a kaszálás után legkésőbb 2 héttel a területről el kell szállítani, ellenkező esetben a Vagyonkezelő jogosult azokat ellenérték megfizetése nélkül elszállítani, a szállítás költségét pedig az Ajánlattevő köteles a Vagyonkezelő részére megtéríteni. A területről esetlegesen a vízfolyásokba került szénabálákat az Ajánlattevő köteles saját költségén eltávolítani, ennek elmulasztása esetén a beborult szénabálák eltávolítási költségét a Vagyonkezelő részére meg kell térítenie.
- Legeltetés esetén, juhot és kecskét lehet legeltetni a töltésen, illetve előterén, „nagytestű” állatok (pl.: szarvasmarha, ló) legeltetése egyedi elbírálás alapján külön kérelem alapján kötött szerződésben lehetséges. Az erre irányuló szándéknyilatkozatot a szerződéskötéskor kell az Igazgatóság képviselője részére átadni. A nagytestű állatok esetén az egyedi elbírálás alapján is csak legeltetésre van lehetőség, az állatok éjszakáztatása a töltésen nem megengedett.
- A kaszálás és legeltetés ellenére fennmaradó gyomot le kell kaszálni, illetve el kell távolítani a földrészletről, ez a kötelezettség az adott területen a **parlagfű, ill. selyemkóró irtási** kötelezettséget is magában foglalja. Amennyiben az Ajánlattevő **a visszamaradt gyomot nem kaszálja le a területről, úgy a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, kaszálásonként bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő fenti határidő letele után a helyszínen becsléssel állapítja meg. Amennyiben az illetékes hatóság a szerződésben foglalt területen parlagfű vagy selyemkóró miatt bírságot szab ki, azt az Ajánlattevő köteles megfizetni, illetve a bírság összegét a Vagyonkezelő részére köteles megtéríteni.
- **A gyepterületet feltörni, beszántani még részben is tilos!** A művelés módját az Igazgatóság illetékes Szakasztechnóségével előzetesen egyeztetni kell (trágyázás, gypápolás.)
- A vízügyi szakfeladatok ellátásának lehetőségét biztosítani kell. Árvíz, árvízvédekezés vagy belvízi elöntés, ill. belvízvédekezés esetén a földrészlet használatát a Vagyonkezelő, korlátozhatja. Ha a korlátozás miatt az Ajánlattevő a kaszálást, legeltetést nem tudja elvégezni, úgy azért az Ajánlattevőt kártalanítás nem illeti meg. A Vagyonkezelő az árvíz, belvízi elöntés vagy egyéb vis maior okozta károkért felelősséget nem vállal, az Ajánlattevő ezen esetekben kártalanításra igényt nem tarthat. Az Ajánlattevő a szerződéses feladatait elrendelt árvízvédelmi vagy belvízvédelmi készültség esetén a területileg illetékes szakasz-veletemvezető útmutatásai mellett gyakorolhatja, tevékenységével az ár- és belvízvédelmi

szakfeladatok ellátását nem korlátozhatja. Az aktuális helyzetről a <http://www.eduvizig.hu> honlapon lehet tájékozódni.

- A földrészleten semmilyen épületet vagy építményt (még ideiglenes jellegűt) sem lehet elhelyezni.
- Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a területeken erdészeti munkagépek közlekedését engedélyezheti, és ez a fűtermés hozamát, mennyiségét, minőségét befolyásolhatja. Ezen okból eredő károkért a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal.
- Ugyancsak nem vállal felelősséget az Igazgatóság a 3. személyek által jogellenesen a fűtermésben okozott károkért.
- Amennyiben az Ajánlattevő a kaszálás, legeltetés során a Vagyonkezelő kezelésében levő területben, rézsűben, építményekben, műtárgyakban, töltéstartozékokban stb. (például, de nem kizárólagosan: sorompó, kerítés, szelvénykő, stb.) kárt okoz, köteles azt helyreállítani, vagy a helyreállítás költségét a Vagyonkezelő részére megtéríteni.
- A szerződés hatálya az árverés napjától **2028. december 31-ig** terjed. Ezen határozott idő lejártát követően a szerződés további használat esetén sem változik határozatlan idejűvé, így a nyertes Ajánlattevő 2028. december 31. napját követően semmilyen jogcímen nem jogosult a földrészlet használatára.
- A földrészlet albérlésbe nem adható.
- Az éves vételárát a vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján kell megfizetni. **A 2024. évre vonatkozó vételárát a nyertességről értesítő email kiküldésétől számított 10 munkanapon belül kell, egy összegben megfizetni. Több nyertes ajánlattétel esetén az összegek összevontan is befizethetők. Amennyiben az Ajánlattevő az első éves díjat a megadott határidőig nem fizeti meg,** a Vagyonkezelő jogosult az adott földrészletre az árverésen a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő személlyel, ennek hiányában új eljárás alapján mással szerződést kötni az érintett területre.
- A jelen kiíráshoz csatolt szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalni kell.

4. A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nyertes Ajánlattevő
- a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
 - b) figyelmeztetés ellenére sem kaszálja vagy legelteti a földrészletet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, (pl. elszántás) illetve a védvonal állékonyságát.
 - c) a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földrészlet használatát másnak átengedte, a földrészleten a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a földrészlet művelési ágát megváltoztatta;
 - d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
 - e) külön fizetési felszólítás nélkül is –, a szerződésben előírt határidőre az ellenértéket nem fizeti meg.
 - f) a letermelt fűvet a szerződésben megjelölt határidőig a területről nem szállítja el.
 - g) ha a földrészlet vízgazdálkodási célból vagy beruházás megvalósításához szükséges.

A felmondás csak írásban érvényes.

5. Azon ajánlattevők, akiknek a szerződése szerződési kötelezettség nem teljesítése miatt szűnik meg, az Igazgatóság által későbbiekben lebonyolításra kerülő árverésekből kizárásra kerülnek.

6. A szerződést a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik, illetve bármelyik Fél 30 napos felmondási határidővel is megszüntetheti.

7. Az árverés helye:

www.eduvizigaukcio.hu

8. Az árverés ideje:

A jelen árverési hirdetmény mellékletében meghatározott időpontok.

9. Az árverés folyamata:

Az Ajánlattevő a www.eduvizigaukcio.hu honlapon történő regisztrációval vehet részt az árverésen.

A regisztráció után a Vagyonkezelő ellenőrzi az Ajánlattevő jogosultságát a licitálásra, és – ha nem állnak fent jelen hirdetmény 13. pontjában meghatározott kizáró okok – akkor aktiválja az Ajánlattevő fiókját.

Amennyiben a regisztráció során megadásra kerül jogi személy neve, úgy nyertesség esetén a szerződést a jogi személy adataival és nevére küldjük meg.

A földrészletek esetében a kikiáltási ár 1000,- Ft+Áfa/hektár/év.

A licit emelés minimális összege 100 Ft+Áfa/hektár/év

Licitálni a meghirdetett időszak végéig (nap, óra, perc) lehet.

A licitálásra nyitva álló időszak lezárulásával az árverés véget ér, a legmagasabb ajánlatot tevő minősül az árverés nyertesének.

A nyertes Ajánlattevő, az erről szóló email értesítésnek megfelelően, **10 munkanapon belül köteles** a vételár átutalással történő megfizetésére, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 10033001-01712027 számlaszámára. Amennyiben az Ajánlattevő több aukción is nyertesén pályázott, úgy lehetősége van a vételárak összevont átutalására.

A befizetés után a Vagyonkezelő a szerződést postai úton megküldi a nyertes Ajánlattevő részére, aláírás céljából.

Az adott földrészlet vonatkozásában nyertes Ajánlattevő köteles a fűértékesítési szerződést a Vagyonkezelővel megkötöni.

A Vagyonkezelő jogosult arra, hogy, ha az Ajánlattevő több árverésen is nyertesén pályázott, a tételeket egy, összevont szerződésbe foglalja.

10. A Vagyonkezelő fenntartja jogát, hogy:

- a jelen felhívást visszavonja,
- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- az adott árverési tétel tekintetében nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az adott tételre vonatkozóan a következő helyezettel kössön szerződést
- egyes Ajánlattevőket kizárjon a licitálásból, ld: egyéb előírások.

11. Eredménytelen az árverés, ha:

- senki nem tesz ajánlatot az árverési tételre,
- egyik Ajánlattevő sem tesz a meghirdetett földrészletre vonatkozóan a jelen árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

12. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlat nem felel meg a jelen kiírásban foglaltaknak.

13. Egyéb előírások:

Az árverésen nem vehet részt az a személy,

- akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában meghatározott kizáró okok fennállnak.
- akivel a Vagyonkezelő a korábbi fűértékesítési szerződését az abban foglalt kötelezettség/ek megszegése miatt felmondta.
- akinek a Vagyonkezelővel szemben az előző 5 évben tartozás, vagy szerződéses kötelezettség megszegése miatt peres vagy nemperes eljárás van/volt folyamatban.
- akinek a Vagyonkezelővel szemben 30 napnál régebbi, lejárt tartozása áll fenn.

Amennyiben ilyen személlyel kötötte szerződés, akkor azt a Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a fűértékesítési szerződést nem írja alá, a Vagyonkezelő mentesül jelen eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

Jelen árverési hirdetménnyel kapcsolatban információt szolgáltat:

Szigetközi Szakasz mérnökség (tel. szám: +36 96 500 011).

Az árverésen való részvétel a fenti feltételek előzetes megismerését és a feltételek elfogadását jelenti!

kc

abag 10



Németh József
igazgató